Vertrauliche Selbstauskunft zu Ihrer Finanzierungsanfrage

André Pagel
Geschäftsführer
Financial Services

Vogelsanger Weg 6
50354 Hürth

Zentrale: 0 22 33 / 610 670
Durchwahl: 0 22 33 / 627 09 31
Telefax: 0 22 33 / 610 806

a.pagel@koenigstein-gmbh.de
www.koenigstein-gmbh.de

Termine nach Vereinbarung

1. Persönliche Daten:

	Darlehensnehmer 1				Darlehensnehmer 2			
Anrede/Titel:								
Vorname:								
Nachname:								
Geburtsdatum:								
Staatsangehörigkeit:								
Straße und Hausnummer:								
PLZ/Ort:								
Telefonnummer:								
E-mail-Adresse:								
Familienstand:	**Zutreffendes bitte ankreuzen:**							
	ledig		verheiratet		ledig		verheiratet	
	geschieden		getrennt		geschieden		getrennt	
	verwitwet				verwitwet			
Gütertrennung:	Ja		Nein		Ja		Nein	
Beschäftigungs-verhältnis:	**Zutreffendes bitte ankreuzen:**							
	Angestellte/r				Angestellte/r			
	Beamte/r				Beamte/r			
	Freiberufler				Freiberufler			
	Arbeiter/in				Arbeiter/in			
	Selbständig				Selbständig			
	Privatier				Privatier			
	Vorstand einer Unternehmung				Vorstand einer Unternehmung			
	Student/in				Student/in			
	Rentner/in				Rentner/in			
	Hausfrau/-mann				Hausfrau/-mann			
	arbeitssuchend				arbeitssuchend			
	geringfügig beschäftigt				geringfügig beschäftigt			
	Geschäftsführender Gesellschafter				Geschäftsführender Gesellschafter			
Berufliche Tätigkeit:								
Beschäftigt seit:								
	Zutreffendes bitte ankreuzen:							
Ist Ihre berufliche Tätigkeit befristet?	Ja		Nein		Ja		Nein	
Sind Sie noch in der Probezeit?	Ja		Nein		Ja		Nein	
Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder								

2. Angaben zur Vermögenssituation

	Darlehensnehmer 1	Darlehensnehmer 2
∑ des vorhandenen Eigenkapitals in €		
davon fließt in die Finanzierung in €		
	Zutreffendes bitte ankreuzen:	
Bei Bau: Grundstück bereits bezahlt?		
Eigenleistung in €		
Bank-/Ratenkredit 1	Restlaufzeit: Rate:	Restlaufzeit: Rate:
Bank-/Ratenkredit 2	Restlaufzeit: Rate:	Restlaufzeit Rate:
Weitere Hypotheken-darlehen	Restlaufzeit: Rate:	Restlaufzeit Rate:

3. Monatliche Einnahmen:

	Darlehensnehmer 1	Darlehensnehmer 2
Nettoeinkommen in €		
Anzahl der Gehälter		
Einkünfte aus selb-ständiger Arbeit		
Renten-/Pensionsein-künfte in €		
Kindergeld (gesamt) in €		
Mieteinkünfte (Nettokalt) in € (gesamt)		
Unterhaltseinkünfte in €		
Sonstige Einkünfte in €		

4. Monatliche Ausgaben:

	Darlehensnehmer 1	Darlehensnehmer 2
Warmmiete (entfällt zukünftig) in €		
Krankenver-sicherung in €		
Lebens-/Renten-versicherung in €		
Unterhaltszahlungen in €		
Sonstige Zahlungen in €		

Datum/Unterschrift Darlehensnehmer 1

Datum/Unterschrift Darlehensnehmer 2

Bitte lesen Sie die nachstehende Schufa-Klausel, Erklärung der Darlehensnehmer und die Erläuterungen zum Datenschutz sorgfältig durch und unterschreiben diese bitte ebenfalls auf der letzten Seite.

Schufaklausel, Erklärung der Darlehensnehmer, Datenschutz

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA:

Ich willige ein, dass der Kreditgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zwei- mal schriftlich gemahnt worden bin/sind, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges, nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie(n) ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung erfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts-und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

Erklärung der Darlehensnehmer:

Der Dienstleister und dessen Kreditgeber erheben und verwenden Ihre im Folgenden genannten Daten im Rahmen der Finanzberatung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage). Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen und Daten zwischen dem Dienstleister und deren Kreditgebern. Es handelt sich hierbei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail- Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;

- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;

- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus;

- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz

Ihre Daten können zu Betreuungszwecken darüber hinaus lediglich an mit dem Dienstleister verbundene Unternehmen zur weiteren Betreuung in Finanzfragen übergeben werden. Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass der Kreditgeber und der Dienstleister die o.g. Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln. In diesem Rahmen entbinde ich die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Dienstleister insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des

Darlehensvertrages) erhalten. Sofern ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern oder dem Dienstleister widerrufen.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Dienstleister und ihre verbundenen Unternehmen mir/uns in Ergänzung zur professionellen Betreuung gelegentlich interessante Informationen per E-Mail, Telefon oder auf sonstigem Wege übermitteln. Diese Erklärung kann ich/können wir jederzeit widerrufen.

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 Grundbuchordnung zu. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen (z.B. on-geo GmbH Erfurt).

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Lohn- und Gehaltspfändungen, Sachpfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen innerhalb der letzten 3 Jahre ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich/ Wir erklären ausdrücklich, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/ handeln. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Ich/Wir erklären ausdrücklich, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/ handeln. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Ich/Wir bestätige(n), dass alle Angaben vollständig und wahrheits- gemäß gemacht wurden.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in	Unterschrift Mitantragsteller/in